



VINCITORE
HOUSING SOLUTIONS

SISTEMA ICF

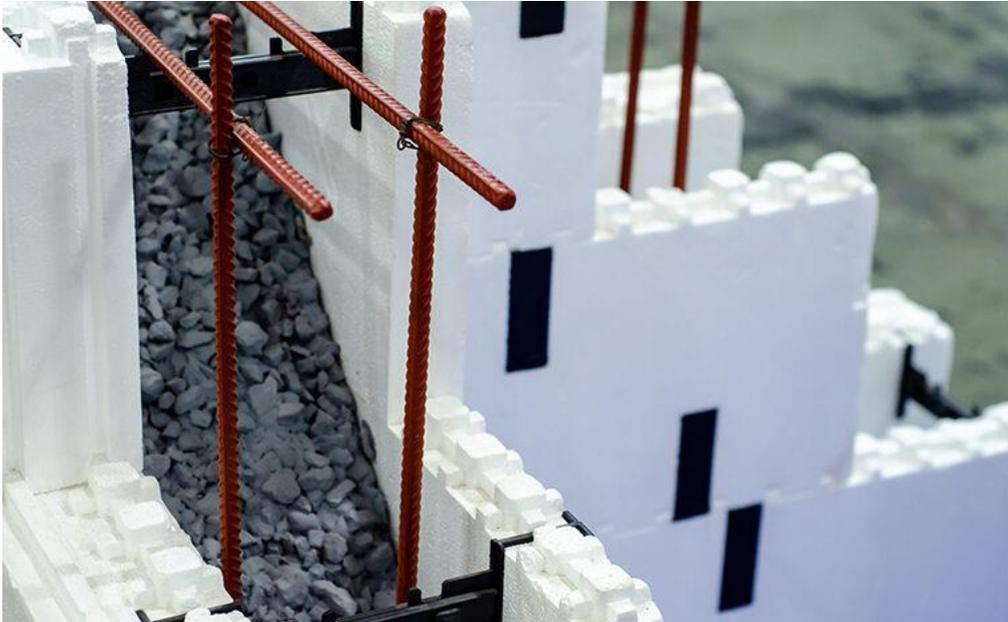




Apesar de ainda não ser muito conhecida em Portugal, a construção ICF não é uma solução recente. De facto, a construção em ICF já é empregue há mais de 50 anos em países como o Canadá. Atualmente, a construção ICF é uma solução construtiva popular em grande parte do continente norte-americano; além disso, a construção em ICF continua a ganhar terreno em muitos países da Europa Ocidental. Descubra a seguir quais as razões para esta crescente popularidade.

1. O Que é a Construção ICF?

A construção ICF é um sistema que utiliza blocos de poliestireno expandido (EPS) como molde e cofragem para paredes de betão armado. Estes blocos de EPS, que se encaixam como peças de Lego, são empilhados para formar paredes. De seguida, é derramado betão entre as duas fileiras de blocos empilhados paralelamente. O betão assegura uma integridade estrutural ímpar à construção. O EPS, por seu turno, assegura o pronunciado isolamento deste sistema construtivo. A imagem abaixo demonstra a anatomia básica de uma parede em ICF



O sistema ICF acaba por criar uma estrutura notavelmente sólida e durável que pode ser recoberta por uma variedade de acabamentos (como o estuque, por exemplo). Usados como cofragem definitiva, os blocos de EPS proporcionam um excecional isolamento térmico e acústico aos edifícios finalizados. Os principais argumentos da construção ICF (Insulated Concrete Forms) residem, assim, na sua elevada eficiência, robustez e durabilidade.





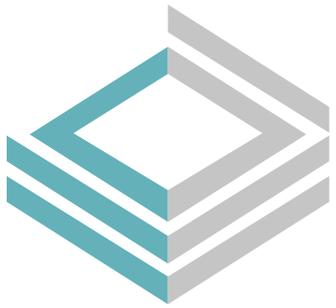
CATÁLOGO 2025/26

VINCITORE PROPERTIES UK SOLUTIONS LIMITED



STEEL DONE, LDA - REPRESENTANTE NACIONAL





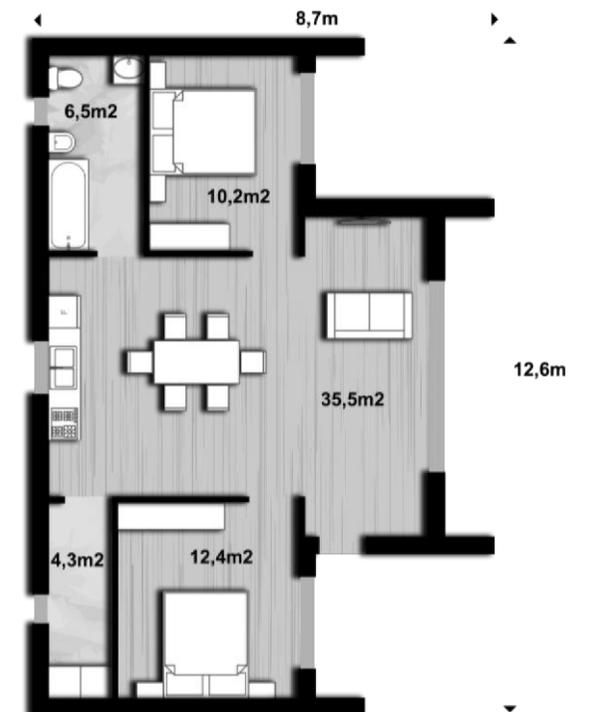
VINCITORE
HOUSING SOLUTIONS
CASAS MODULARES



VTM82

 2
 1
 82
 136 780€*

*sujeito às condições da última página deste Catálogo

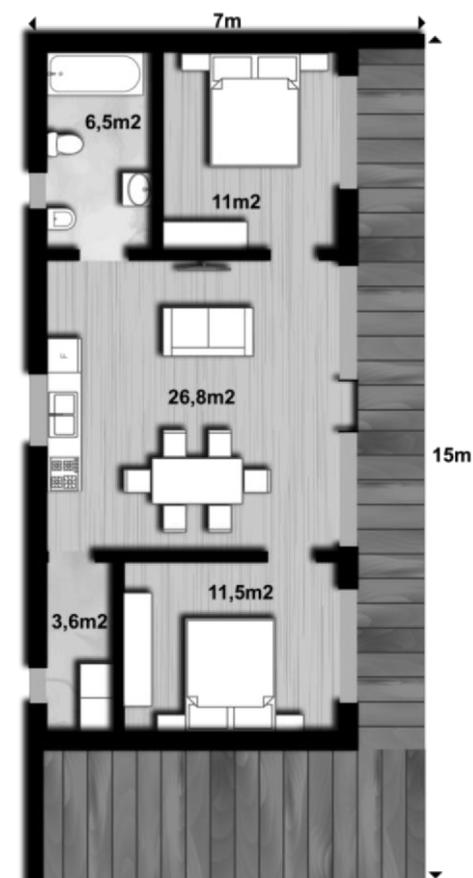


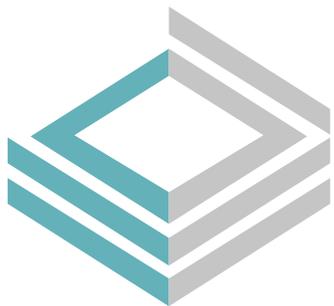


VTM73

 2
 1
 73
 113 734€*

*sujeito às condições da última página deste Catálogo





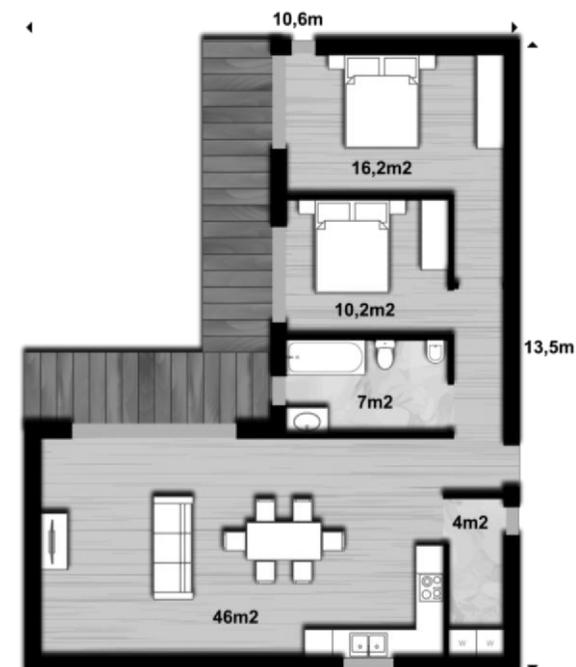
VINCITORE
HOUSING SOLUTIONS
CASAS MODULARES

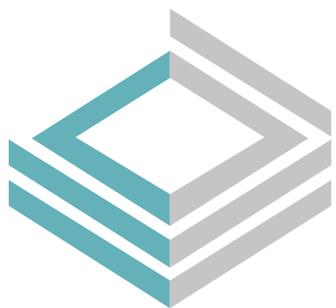


VTM100

2
1
100
143 275€*

*sujeito às condições da
ultima pagina deste Catálogo





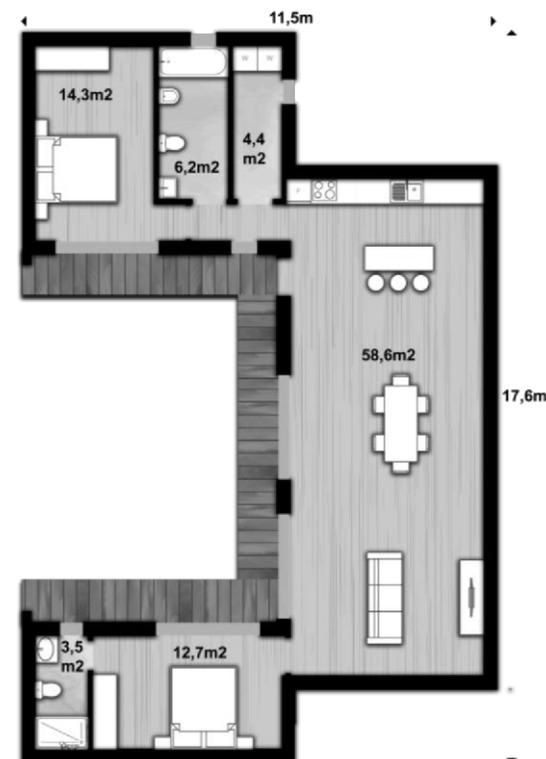
VINCITORE
HOUSING SOLUTIONS
CASAS MODULARES



VTM124

 2
 WC 2
 m² 124
 € 173 360€

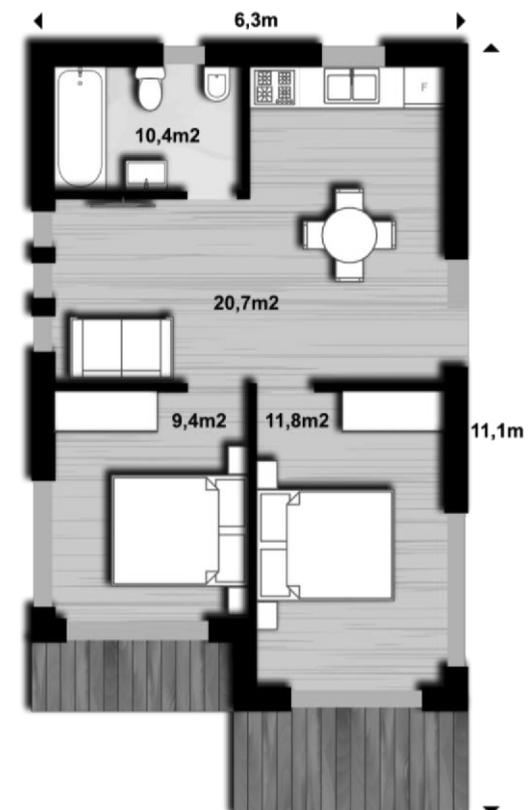
*sujeito às condições da
ultima pagina deste Catálogo





 2
 1
 58
 83 620€*

*sujeito às condições da última página deste Catálogo





2
1
86
€ 119 540€

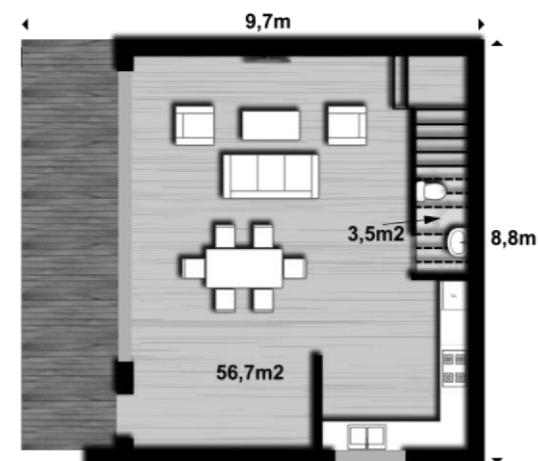
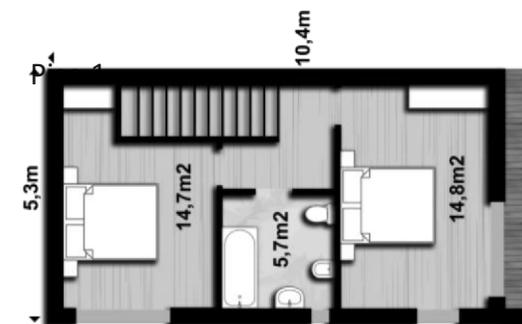
*sujeito às condições da última página deste Catálogo





 2
 2
 118
 182 448€*

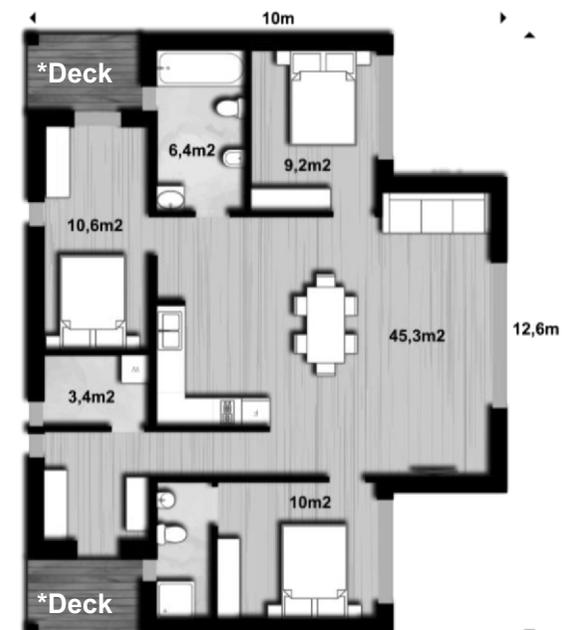
*sujeito às condições da última página deste Catálogo

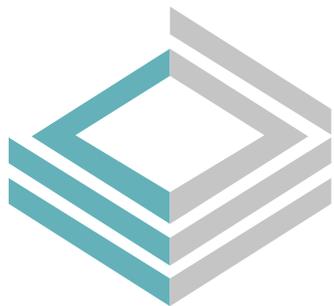




 3
 2
 106
 152 370€*

*sujeito às condições da última página deste Catálogo





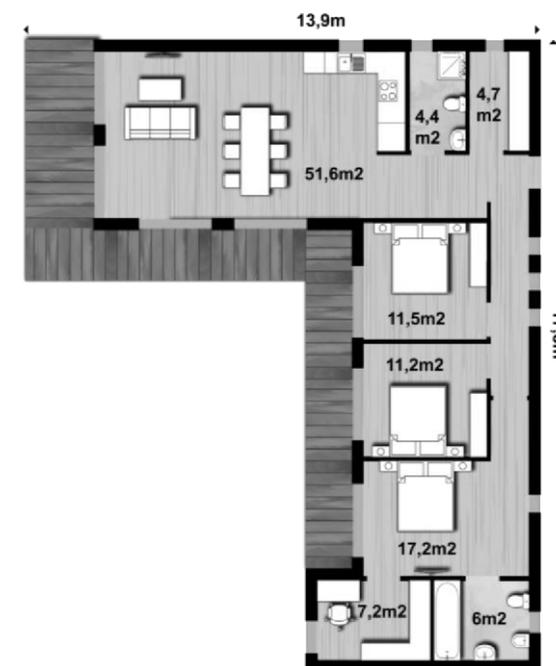
VINCITORE
HOUSING SOLUTIONS
CASAS MODULARES



VTM152

 3
 WC 2
 m² 152
 € 239 285€*

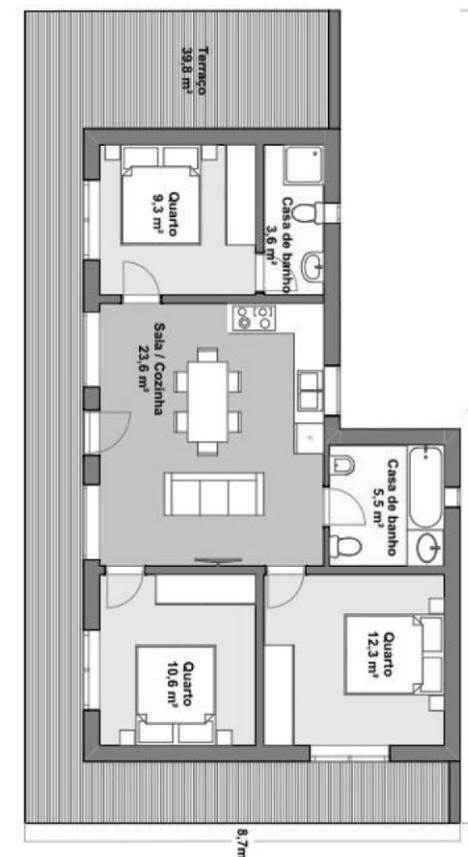
*sujeito às condições da
ultima pagina deste Catálogo





	3
	2
	81
	118 670€*

*sujeito às condições da última página deste Catálogo

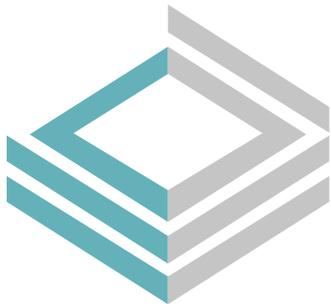




 3
 2
 185
 286 880€*

*sujeito às condições da última página deste Catálogo





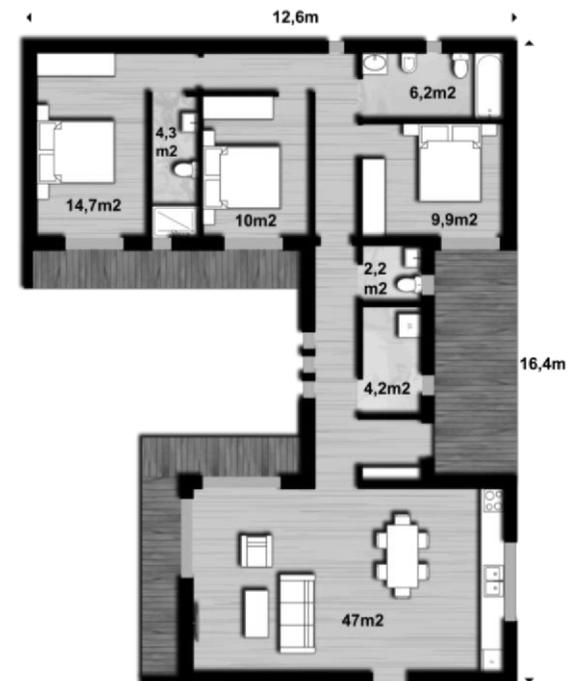
VINCITORE
HOUSING SOLUTIONS
CASAS MODULARES



VTM133F

3
3
133
189 990€

*sujeito às condições da última página deste Catálogo





VTM101

 3
 2
 101
 153 490€*

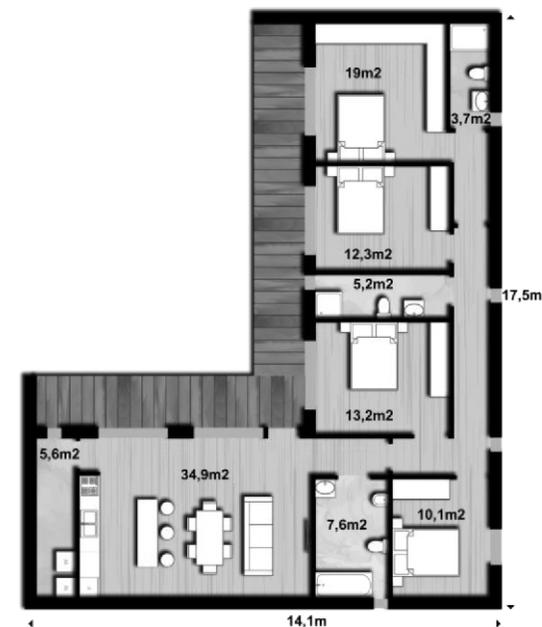
*sujeito às condições da última página deste Catálogo

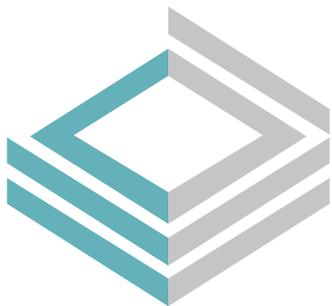




 4
 3
 142
 209 380€*

*sujeito às condições da última página deste Catálogo





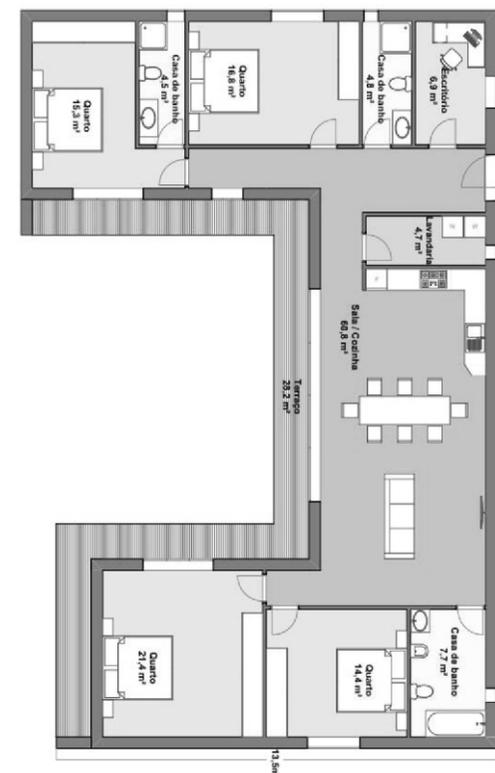
VINCITORE
HOUSING SOLUTIONS
CASAS MODULARES



VTM188

 4
 3
 188
 298 220€*

*sujeito às condições da
ultima pagina deste Catálogo



Os valores apresentados referem-se à construção do modelo escolhido pelo cliente, com a área bruta de construção indicada e **incluem**:

- Estrutura em ICF (Certificação energética A/A+);
- Instalação de rede de águas, de esgotos e elétrica;
- Revestimentos, pavimentos e loiças sanitárias (sujeito a valor limite);
- Caixilharia em PVC com vidro duplo e corte térmico na cor branca (sujeito a valor limite);
- Deck, Pala, Lâminas e Guardas metálicas, quando aplicável;
- Acabamentos no local.

Montagem dos módulos no terreno (Sem custo adicional para zonas: Alenquer, Mafra, Torres Vedras, Lisboa, Ourém, Fátima e Leiria)

Os valores apresentados **não incluem**:

- IVA (23%);
- Projetos de licenciamento de arquitetura e especialidades (média €5.985,00) e taxas municipais, que depende do tipo de projeto e do Município;
- Transporte fora das zonas descritas acima, cujo valor depende da distância e do nº de módulos;
- Móveis de cozinha e eletrodomésticos, roupeiros e outros móveis interiores ou exteriores, que depende da escolha do Cliente;
- Estores elétricos exteriores, Bomba de calor e Ar condicionado cujo valor poderá ser apresentado como adicional;
- Guardas em vidro;
- Cor diferente de branco na caixilharia, que tem um acréscimo de valor (15 a 30%);
- Preparação do terreno e construção das fundações, que depende do tipo de terreno e do modelo escolhido;

Execução e taxas de ramais de água, esgotos, gás, eletricidade e ITED, que dependerá dos fornecedores locais e da situação do terreno;

Piscinas, muros e arranjos exteriores como decks e palas;

Outros materiais não mencionados, mesmo que sejam visíveis nas plantas ou imagens.

Devido às variações de preços de matéria prima, o preço pode variar pelo que todas as condições deste Catálogo são sujeitas a confirmação em orçamento formal.



VINCITORE PROPERTIES UK SOLUTIONS LIMITED

UK CRC under the number: 1499 5698

CAE: 41100 - Desenvolvimento de projetos de construção
41202 - Construção de edifícios residenciais
43390 - Outras atividades de acabamento e conclusão de edifícios
68320 - Gestão de imóveis com base em honorários ou contrato.

82 Unit A James Carter Road, Mildenhall Industrial Estate, IP28 7DE - Suffolk
United Kingdom

Contatos:

Portugal - WhatsApp (Mensagens) :(+351) 911 183 476

United Kingdom - WhatsApp :(+44) 744 8475502

contacto@vincitore.pt

www.vincitore.pt